

## ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

*работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом,  
расположенным по адресу ул. Тюльпанов д.1/3 в пгт. Сириус, Краснодарский край.*

*на 2024-2025 год*

площадь помещений в МКД	2655,9	24.09.2024  <b>оптимально</b>		
уборочная площадь	586,6			
площадь зем участка	618,9			
уборочная площадь 1 этажа и крыльцо	69,20			
<b>Наименование работ и услуг</b>	<b>Периодичность</b>	<b>Стоимость работ (услуг) на 1 м2 общей площади помещений</b>	<b>Месячная стоимость, руб.</b>	<b>2024 Годовая стоимость, руб.</b>
<b>Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов, в т.ч.</b>	<b>2 раза в год</b>	<b>4,52</b>	<b>12004,67</b>	<b>144056,02</b>
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		0,11	292,15	3505,79
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раза в год	0,24	637,42	7648,99
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	2 раза в год	0,59	1566,98	18803,77
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	2 раза в год	0,07	185,91	2230,96
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	2 раза в год	0,1	265,59	3187,08
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	2 раза в год	0,9	2390,31	28683,72
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	2 раза в год	0,29	770,21	9242,53
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	2 раза в год	0,3	796,77	9561,24
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	2 раза в год	0,2	531,18	6374,16
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	2 раза в год	0,52	1381,07	16572,82
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	0,35	929,57	11154,78
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	0,85	2257,52	27090,18
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>24,08</b>	<b>63944,96</b>	<b>767339,52</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, дымоудаления	3 раза в год	2,43	6448,75	77385,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы отвода ливневых вод	1 раз в месяц - 12 раз в год	0,68	1806,01	21672,14
Работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных сетей ХВС и системы водоотведения хозяйственно бытовых стоков в МКД	1 раз в месяц - 12 раз в год	1,88	4993,09	59917,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования	1 раз в месяц - 12 раз в год	1,87	4966,53	59598,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтового хозяйства (лифт) в многоквартирном доме	1 раз в месяц - 12 раз в год	4,87	12934,23	155210,80
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в т.ч. надлежащее содержание пожарных рукавов, огнетушителей, информационных табличек и т.п.	согласно нормативных требований	4,80	12748,32	152979,84
Работы по надлежащему содержанию и обслуживанию внутриквартального (внутридомового) газового оборудования и сетей	согласно договора ВДГО с лицензированной организацией	0,23	620,23	7442,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общедомовых приборов учета тепловой энергии, ХВС и ЭЭ	1 раз в месяц - 12 раз в год	0,32	849,89	10198,66

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания аудиодомофона в границах эксплуатационной ответственности УО	2 раз в месяц - 12 раз в год	2,77	7370,00	88440,00
Аварийно диспетчерское и аварийно техническое обслуживание, обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно о 24*7	4,22	11207,90	134494,78
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>24,76</b>	<b>65771,29</b>	<b>789255,53</b>
<i>1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:</i>				0,00
сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	2 раза в неделю - 104 раза в год	3,83	10167,73	122012,80
влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	2 раза в неделю - 104 раза в год	9,57	25419,33	305032,00
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	12 раз в год	0,27	717,09	8605,12
влажная уборка первого этажа МКД, тамбуров, холлов, пола кабины лифта;	5 раз в неделю - 260 раз в год	4,52	11994,67	143936,00
подметание и уборка придомовой территории;	3 раза в неделю - 156 раз в год	6,06	16091,40	193096,80
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов многоквартирного дома;	5 раз в неделю - 260 раз в год	0	0,00	0,00
2. Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 раз в год	0,15	398,39	4780,62
3. Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	0,1	265,59	3187,08
Организация сбора ТКО I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации для последующей транспортировки, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения	1 раз в год	0,27	717,09	8605,12
<b>Услуги управления, в т.ч.:</b>		<b>6,69</b>	<b>27833,83</b>	<b>334005,98</b>
а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, а также их актуализация и восстановление (при необходимости)	1 раз в месяц - 12 раз в год	0,10	265,59	3187,08
б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных	1 раз в год	0,10	265,59	3187,08
в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:	1 раз в год	0,10	265,59	3187,08
г) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:	5 раз в неделю - 260 раз в год	1,30	3452,67	41432,04
д) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;	5 раз в неделю - 260 раз в год	1,30	3452,67	41432,04

е) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:	12 раз в год	3,79	10065,86	120790,33
*начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;	12 раз в год	2,09	5550,83	66609,97
*оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;	12 раз в год	0,10	265,59	3187,08
*осуществление управляющими организациями расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;	1 раз в год	0,10	265,59	3187,08
*ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;	12 раз в год	1,00	2655,90	31870,80
*предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;	1 раз в год	0,10	265,59	3187,08
*раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;	12 раз в год	0,10	265,59	3187,08
*прием и рассмотрение предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;	5 раз в неделю - 260 раз в год	0,30	796,77	9561,24
<b>Общеэксплуатационные расходы</b>		<b>0,73</b>	<b>1938,81</b>	<b>23265,68</b>
<b>Текущий аварийный ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных систем, элементов благоустройства прилегающей территории (за исключением дорожного покрытия и бордюрных камней)</b>		<b>5</b>	<b>13279,50</b>	<b>159354,00</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>65,78</b>	<b>174707,20</b>	<b>2096486,41</b>

Генеральный директор УК "Солнечный город"

Бухгалтер